«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов

саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 5 от « 28» октября 2016 г.

С изменениями, утвержденными Общим

Собранием саморегулируемой организации

«Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 3 от « 28 » июня 2017 г.

С изменениями, утвержденными Общим

Собранием саморегулируемой организации

«Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 1 от «19» февраля 2019 г.

С изменениями, утвержденными Общим

Собранием саморегулируемой организации

«Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 1 от «16» февраля 2022 г

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

**саморегулируемой организации**

**«Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»**

**Москва**

**2022 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее – Союз).
   2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ».
   3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза.
   4. Компенсационный фонд договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договора строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
   5. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
   1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (Совет Союза) в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам.
   2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Союзом, на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза а также средств полученных от наложения на членов Союза штрафов.
   3. В случае принятия решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в него зачисляются средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также средств полученных от наложения на членов Союза штрафов.
   4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) 200 000 двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

* 1. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Союза.
  2. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
  3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
  4. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

1. **ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
   1. В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Члены Союза на общем собрании устанавливают правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном банковском счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется (определяются) Советом Союза, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.
   2. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.
   3. Договоры специального банковского счета являются бессрочными. При заключении договора специального банковского счета Союз дает своё согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.
   4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, указанных в п. 4.1. Положения.
   5. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.
   6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза.
   7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза. За исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).
2. **ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
   1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев, предусмотренных действующим законодательством:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Союза. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств принимается Генеральным директором. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
  2. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается Генеральным директором 10 (десяти) рабочих дней со дня его поступления в Союз. По итогам его рассмотрения формируется одно из проектов решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. Выплата осуществления в срок не позднее 10(десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.7. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в течение семи дней со дня поступления заявления. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации (ч. 10 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

4.6. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капительного строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательств.

4.8. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.9. В случае ликвидации юридического лица - члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Союза возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
   1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которыми обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в указанный компенсационный фонд, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.
   2. О снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, Генеральный директор информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета должно быть указано:

5.3.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

5.3.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

* 1. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Союза были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Союза.
  2. В случае, предусмотренном пунктом 5.4. Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной в пункте 5.4 Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Союза, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  3. В случаях, предусмотренных пунктами 5.4. и 5.5 Положения, члены Союза должны внести взносы в компенсационные фонды Союза в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
   1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет исполнительный орган Союза.
   2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на сайте Союза и обновляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и при принятии таких индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в такое Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, на счет саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Союза.

7.4. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.5. Союз, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.