**Пояснительная записка**

по внесению изменений в Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Складывающаяся судебная практика на сегодняшний день, показывает значительное увеличение исков о взыскании убытков и штрафных санкций, как по исполнению контрактов в целом, так и гарантийным обязательствам в частности, предъявляемых заказчиками к саморегулируемым организациям, как к субсидиарным ответчикам. Кроме того, в последнее время, к взысканию с субсидиарного ответчика стали предъявляться ещё и требования по неотработанным авансам, которые изначально относились судами к неосновательному обогащению подрядчика. Данное обстоятельство кратно увеличивает риски саморегулируемой организации на выплату из средств компенсационного фонда, в рамках субсидиарной ответственности, за неисполнение или ненадлежащее исполнение её членом обязанностей по договору строительного подряда, а также увеличивает размер такой выплаты. Меры дисциплинарного воздействия в виде предписаний, предупреждений, штрафа, не исключают рисков возникновения дополнительных требований к саморегулируемой организации за неисполнение ее членом обязательств в виде неустоек, штрафов, пени за пользование денежными средствами взыскиваемых из компенсационных фондов. Кроме того, не ограничивают возможность заключать новые договоры, что также влечет дополнительные риски выплаты из компенсационного фонда.

В связи с чем, в Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ», вносятся следующие изменения:

1. Добавляется пункт 9, предусматривающий вынесение члену Союза меру дисциплинарного воздействия как «приостановление права», в следующих случаях:

- непредоставление членом Союза сведений, документов (в т.ч. неполных) по запросу Союза;

- в рамках проведения внеплановой проверки, в том числе по обращению, по жалобе физического либо юридического лица, в случае возникновения рисков выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда и/или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;

- по поступившей в Союз претензии (требованию) о выплате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда и/или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

В Меры внесены технические правки, корректировки.