«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов

саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 4 от «27» декабря 2017 года.

С изменениями, утверждёнными Общим

 Собранием саморегулируемой организации

«Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 1 от «19» февраля 2019 г.

С изменениями, утверждёнными Общим

 Собранием саморегулируемой организации

«Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 1 от «16» февраля 2022 г.

С изменениями, утверждёнными Общим

 Собранием саморегулируемой организации

«Союз дорожно-транспортных

строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Протокол № 1 от «15» февраля 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде**

**возмещения вреда**

**саморегулируемой организации**

**«Союз дорожно-транспортных строителей**

**«СОЮЗДОРСТРОЙ»**

**Москва**

**2024 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее – Союз).
	2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ».
	3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счёт взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.
	4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
	5. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несёт солидарную ответственность в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Союз несёт указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое являлось членом Союза.
2. **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
	1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путём перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза. После открытия специального банковского счёта перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счёт Союза.
	2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме:
		1. за счёт взносов в компенсационный фонд возмещения вреда от членов Союза;
		2. за счёт ранее внесённых взносов в компенсационный фонд членами Союза, которые принимались в Союз до утверждения настоящего Положения и являются таковыми на момент утверждения настоящего Положения;
		3. за счёт ранее внесённых взносов в компенсационный фонд членами Союза, которые принимались в Союз до утверждения настоящего Положения и в настоящий момент являются исключёнными членами Союза, в том числе добровольно прекратившими в нём членство;
		4. за счёт взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство;
		5. за счёт доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Средства компенсационного фонда Союза, внесённые ранее исключёнными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приёме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязаны уплатить в полном объёме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
	2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона рублей) в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

* 1. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счёт его требований к Союзу.
	2. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
	3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счёт такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счёт саморегулируемой организации, которой принято решение о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.
	4. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
1. **ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
	1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях, в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований, установленных Правительством Российской Федерации является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.
	2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счёте, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
	3. Специальный банковский счёт открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Договоры специального банковского счёта являются бессрочными.
	4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учётом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счёта, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счёт иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.
	6. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счёте (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещённого во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.
	7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещённые на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз.
	8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
	9. Члены Союза на общем собрании устанавливают правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном банковском счёте которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяется (определяются) Советом Союза, в соответствии с требованием, установленным Правительством Российской Федерации к размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, средств компенсационного фонда возмещения вреда.
2. **ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
	1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и следующих случаев:
		1. возврат ошибочно перечисленных средств;
		2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
		3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
		5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ», в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счёт, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счёта, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счёт в соответствии с [частью 10 статьи 55.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383542&dst=3819&field=134&date=27.01.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счёт Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	2. Принятие решений об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда:
		1. Решения об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда в случаях, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 настоящего Положения принимает единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Союза.
		2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда в случаях, установленных пунктом 4.1.2 настоящего Положения принимает Совет Союза в соответствии с частью 3 настоящего Положения.
		3. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Союза, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.
	3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктами 4.1.1 и 4.1.8 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается единоличным исполнительным органом (Генеральным директором), который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
		1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
		2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
	4. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
	5. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения.
	6. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.7. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в течение семи дней со дня поступления заявления. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приёме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации (ч. 10 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).
3. **ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
	1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.4 настоящего Положения, члены Союза в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.
	2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п.1.4 настоящего Положения, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинён вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.
	3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1 Положения срок со дня уведомления Союза своих членов об утверждении годовой финансовой отчётности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.
	4. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Союза были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учётом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счёту), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счёте Союза.
	5. В случае, предусмотренном пунктом 5.4. Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной в пункте 5.4 Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Союза, размещённые в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьёй 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.4. и 5.5 Положения, члены Союза должны внести взносы в компенсационные фонды Союза в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	7. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального единоличный исполнительный орган Союза информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза) и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счёт взносов членов Союза.
	8. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Союза на своём ближайшем заседании. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Союза;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

1. **КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**
	1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет единоличный исполнительный орган Союза (Генеральный директор).
	2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на сайте Союза и обновляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, права владельца счёта, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и при принятии таких индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в такое Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, на счёт саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

* 1. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01 июля 2021 года подать заявление в Союз о возврате внесённых такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.
	2. Со дня возврата лицам, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, Союз не может быть привлечён к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	3. Настоящее Положение, изменения, внесённые в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.
	4. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Союза.
	5. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.